

Wonen in Brugge: woonuitbreidingsgebieden

Mercedes Van Volcem

Schepen voor Ruimtelijke Ordening en Huisvesting

Juli 2011

Woonuitbreidingsgebied

De Mispelaar

Voor **het gebied ten noorden van de Mispelaar** (tussen de M. Van Hammestraat, Molenstraat, Meersenstraat en Mispelaar) heeft de overheid (Stad en gewest) geopteerd om dit gebied te ontwikkelen voor wonen. Hiertoe is de bestemming woonuitbreidingsgebied recent gewijzigd naar woongebied via een gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP). Er wordt een woonproject gepland voor sociale en private woongelegenheden:

- op de noordoostelijke gronden van het gebied plant NV Novus private woningen waarvoor men in 2010 een verkavelingsvergunning heeft verkregen. Momenteel is een aanvraag voor een stedenbouwkundige vergunning ('bouwaanvraag') in behandeling bij de Stad voor de bouw van 13 eengezinswoningen.

- op de binnengronden (ten oosten en ten zuiden van het Novus-project) plant de WVI in samenwerking met de huisvestingsmaatschappijen sociale woningen, kavels en appartementen. Hiervoor is nog geen aanvraag voor een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning ingediend.

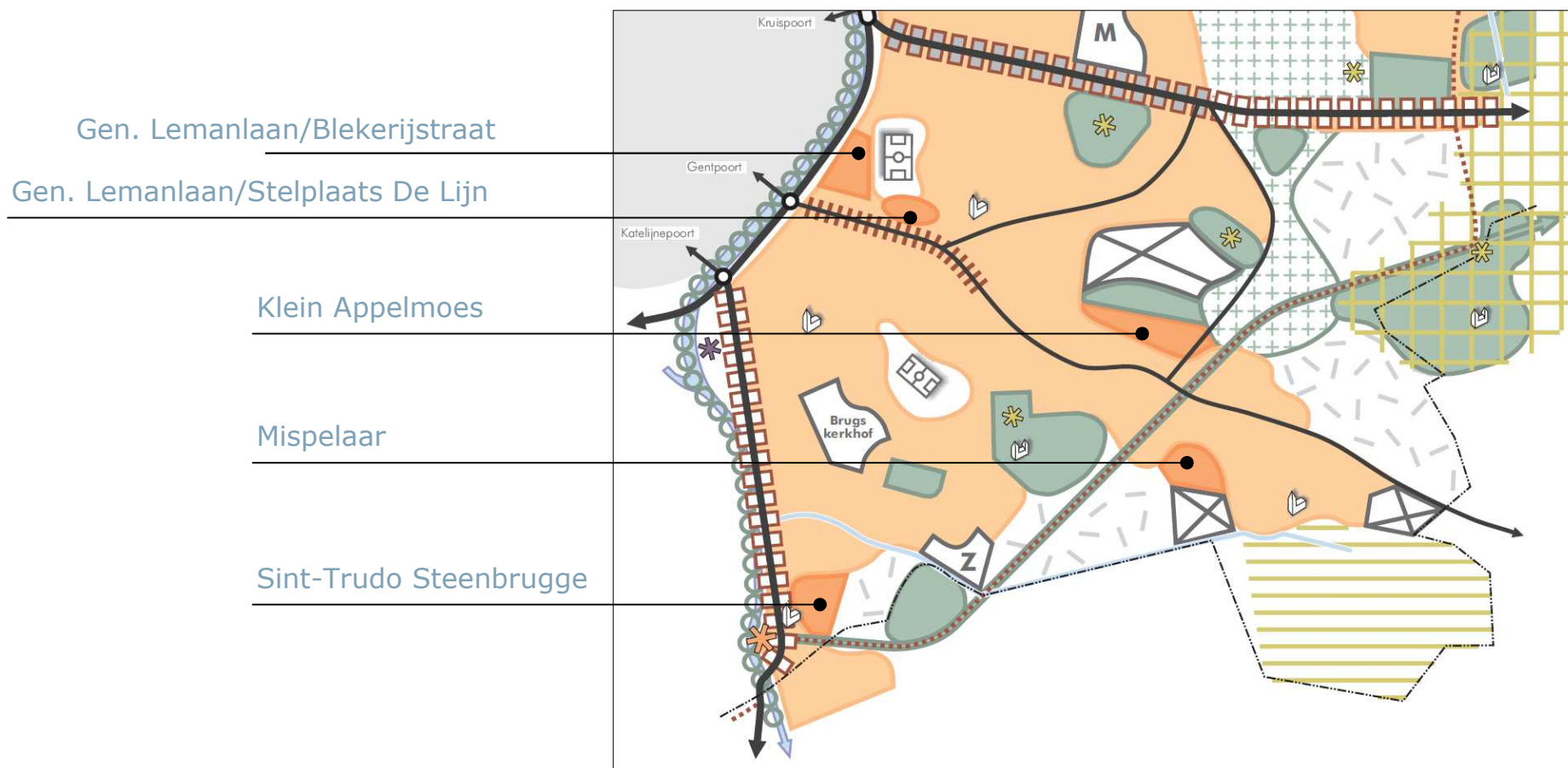
- de zuidelijke gronden die palen aan de Mispelaar, behoren tot het domein van de Regering der Gemene en Looweiden. Deze gronden worden gemeenschappelijk gebruikt en beheerd door de 'aanborgers' of 'gebruikers' die het gebruiksrecht geërfd hebben langs hun vader of moeder. De voorwaarden waaronder de gebruikers de gronden kunnen gebruiken hangt samen met de wijze waarop het gebruik gereguleerd is.

Ruimtelijke visie

Gemeentelijk ruimtelijk structuurplan Brugge

gewenste ruimtelijke structuur Assebroek

→ te ontwikkelen/af te werken woongebied



Michel Van Hammestraat

Samenwerking met privé : sociale mix!

27 eengezinswoningen NOVUS

42 appartementen, mix koop en huur VIVENDO en BMH

5 huurwoningen VIVENDO en BMH

17 sociale kavels WVI

Optie : aansluitend 16 privé kavels

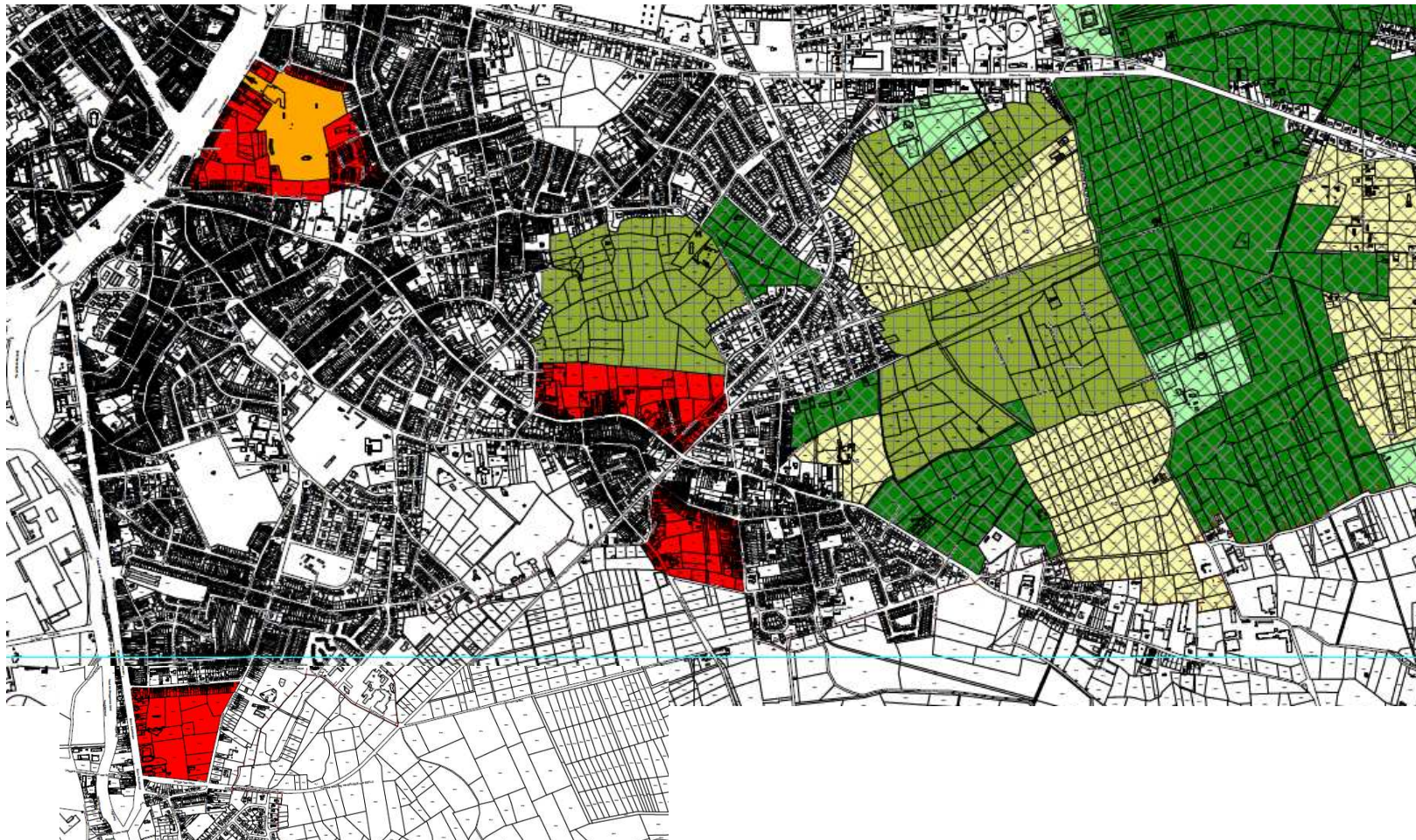
Uitbreiding Mispelaar



Ruimtelijke visie

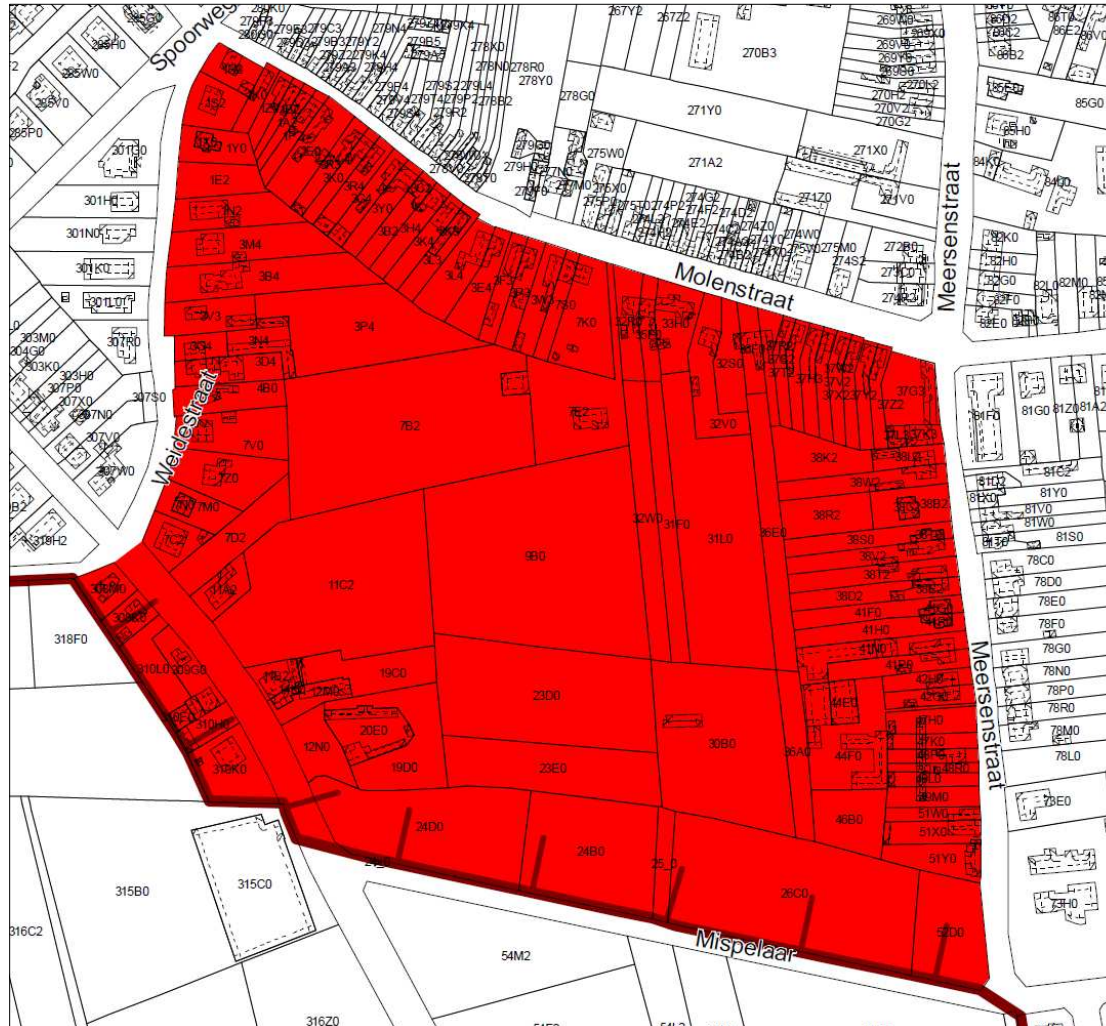
Afbakening stedelijk gebied

Gewestelijk RUP



Uitbreiding Mispelaar

herbestemming naar woongebied via gewestelijk RUP
afbakening stedelijk gebied Brugge (ontwerp dec '09)



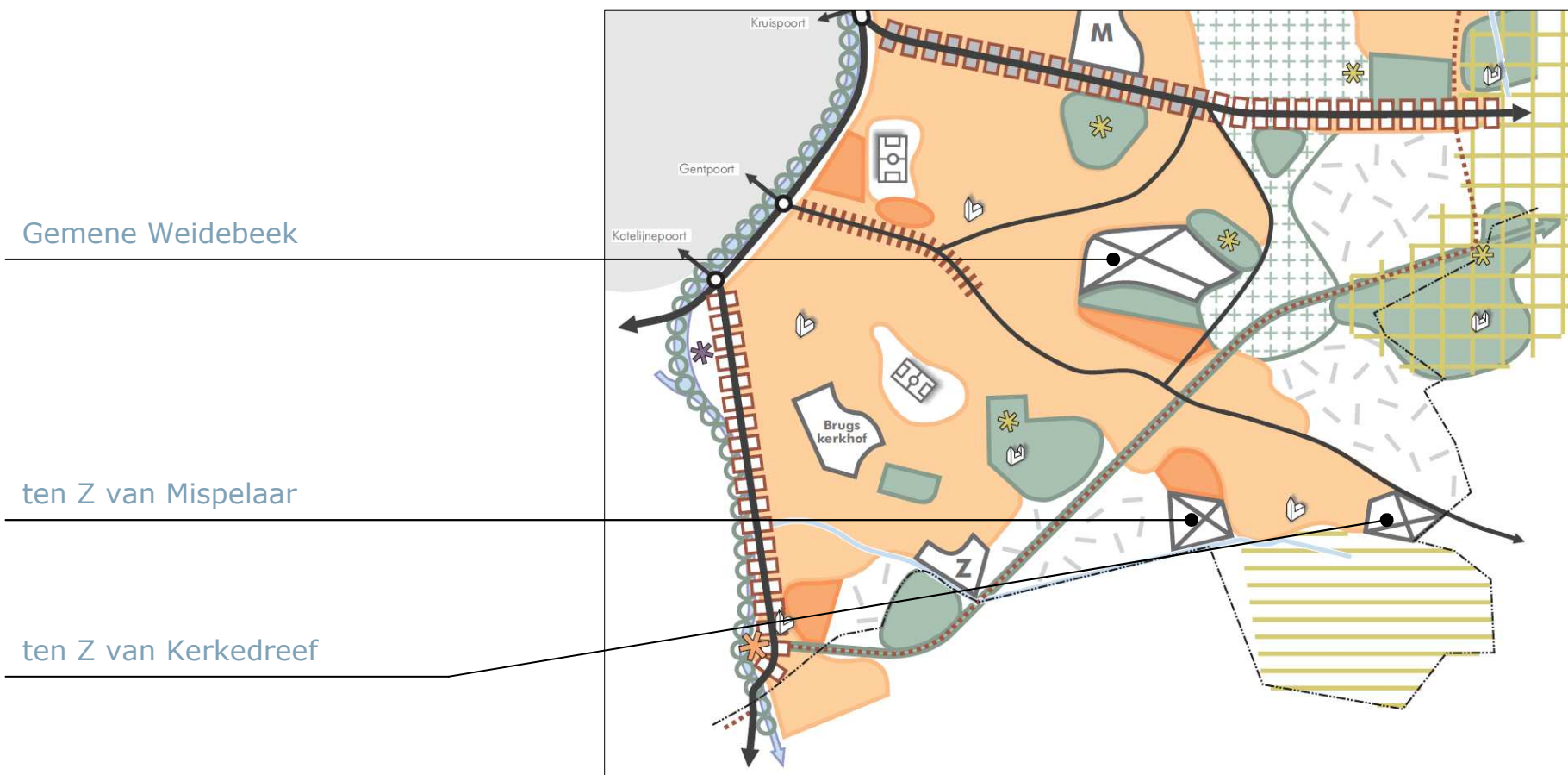
Voor het **deel ten zuiden van de Mispelaar**, heeft de Stad geopteerd om dit niet te ontwikkelen voor wonen omdat het aansluit bij de 'groene gordel' om Brugge. Hiertoe wordt de bestemming woonuibreidingsgebied gewijzigd naar een passende bestemming die het behoud van het gebied als 'open ruimte' moet garanderen. Dit gebeurt via een gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) dat door de Stad wordt opgemaakt. Deze gronden behoren tot het domein van de Regering der Gemene en Looweiden.

Ruimtelijke visie

Gemeentelijk ruimtelijk structuurplan Brugge

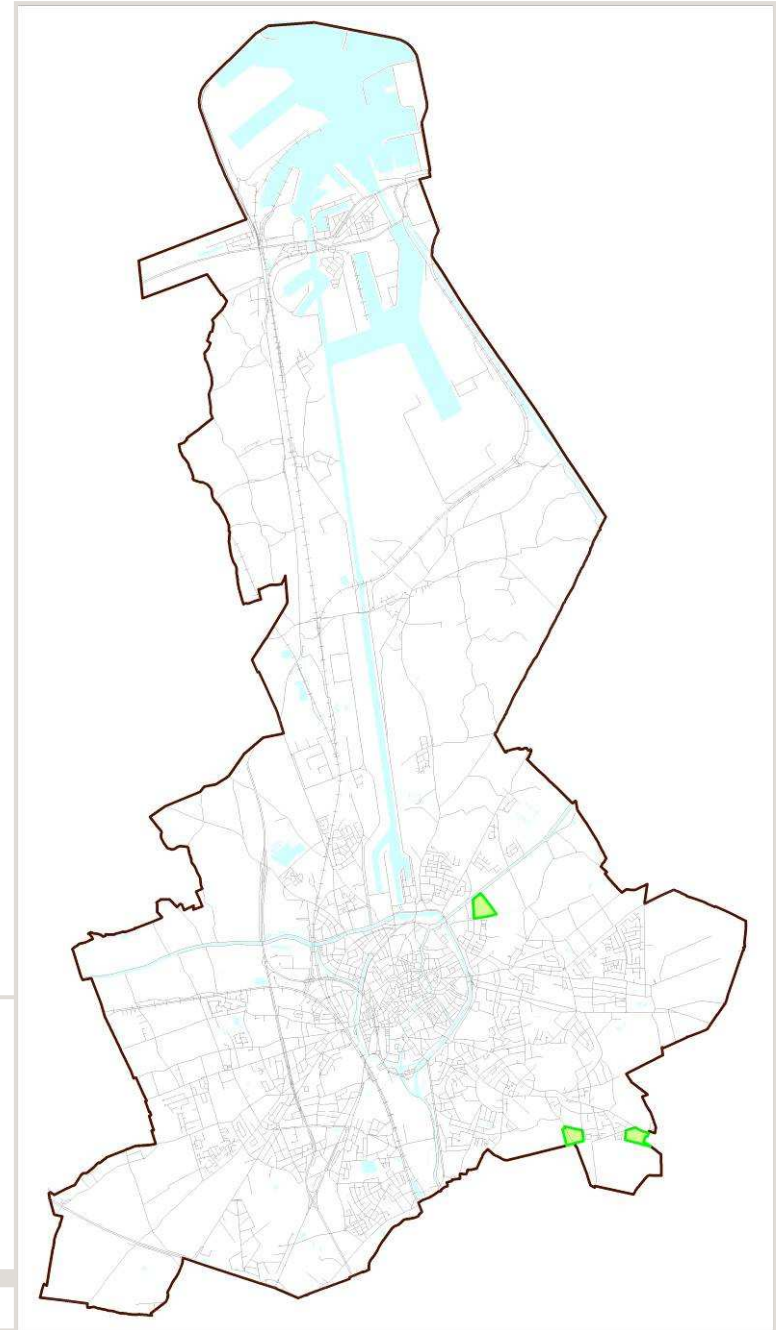
gewenste ruimtelijke structuur Assebroek

→ te herbestemmen WUG naar open ruimte
(actie: opmaak gemRUP)



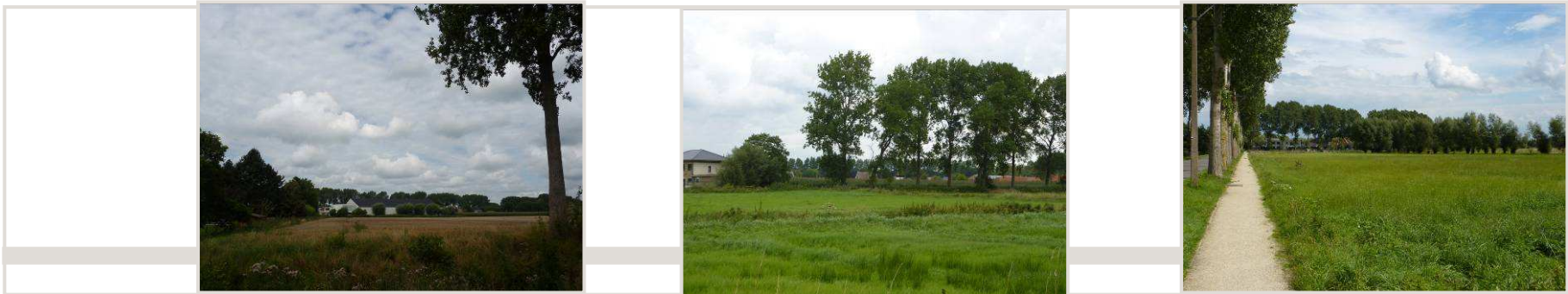
3 RUP 's voor open ruimte situering

- gebied ten noorden van het Zuidervaartje
- gebied ten zuiden van de Kerkdreef
- gebied ten zuiden van Mispelaar



3 RUP 's voor open ruimte waarom worden ze opgemaakt?

- 3 woonuitbreidingsgebieden die niet aangesneden worden
- bestendigen huidige open ruimte functie voor de toekomst
- door passende open ruimte bestemming



RUP open ruimtegebied ten zuiden van Mispelaar



passende bestemming:

gemengd open ruimtegebied met overdruk natuurverweving